

BALERNA – APPARTAMENTO DI 5 LOCALI MIX D' ELEGANZA UNICA



Vendiamo nella nuova Residenza Ginevra di recentissima costruzione, moderno appartamento al primo piano di 5 locali.

Curato nei dettagli per unire comfort e stile.

La peculiarità di questo appartamento risulta essere l'efficienza e fruibilità degli spazi.

L'obbiettivo è dato dalla necessità di soddisfare le più ampie esigenze dei clienti.

L'appartamento ha una superficie di 136 mq.

Si accede direttamente nella zona giorno, ad accogliervi sarà un'ampia sala pranzo/ soggiorno con grandi vetrate aperte su una generosa terrazza coperta che rendono molto luminosa l'intera sala.

Cucina strettamente comunicante con quest' ultima.

Tre camere

Una zona disimpegno garantisce una quotidianità dinamica e funzionale.

Due bagni con doccia/bagno servizio

Il corridoio fornito di comodi armadi a muro ci porta nella camera master

Due terrazze

Due cantine private e tre posti auto interni ad uso esclusivo compresi nel prezzo.

Lo stabile è servito dall' ascensore.

Pedana per disabili disponibile all' entrata dello stabile.

La zona è accessibile con mezzi di trasporto e si raggiunge facilmente l'autostrada.

PREZZO DI VENDITA CHF 880'000.00