

BALERNA – INTERO PIANO IN RESIDENZA GINEVRA



Diamo la possibilità di un vero e proprio investimento, vendiamo l'intero primo piano nella recentissima, nuova Residenza Ginevra per un complessivo di 11 locali.

A chi si rivolge questa vendita?

A Investitori che potrebbero disporre di due appartamenti da mettere a reddito come abitazioni o come uffici, in alternativa per un nucleo familiare che necessita di ampia metratura in totale indipendenza diventando i proprietari di un piano intero.

Gli appartamenti hanno una superficie totale di 306 mq.

La palazzina, curata nei dettagli per unire comfort e stile, è composta da un piano interrato e cinque piani fuori terra.

Dispone di un totale di 4 terrazze di varie dimensioni.

Quattro cantine private e cinque posti auto interni ad uso esclusivo.

Lo stabile è servito dall'ascensore che porta al piano.

Pedana per disabili disponibile all'entrata dello stabile.

La zona è accessibile con mezzi di trasporto e si raggiunge facilmente l'autostrada, così come a piedi sia i Centri commerciali di Balerna come la zona pedonale e la piscina di Chiasso.

A 10 minuti da Como.

PREZZO DI VENDITA CHF 1'675'000