

# PROPOSTA IMMOBILIARE

Capifid Immobiliare SA  
Via Bossi 50 - 6830 Chiasso

www.capifidimmobiliare.com

info@capifidimmobiliare.com  
m. +41 091 695 50 80

## NOVAZZANO – TERRENO IN ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA



**741 mq**

---

**592'800.00 CHF**

---

### Caratteristiche

- Vista
-

Il fondo RFD 1366 ricade su una zona residenziale estensiva. Il terreno ha una superficie di 741 mq.

Valgono le seguenti norme edificatorie:

- Indice di sfruttamento 0.4
- Indice di occupazione 30%
- Altezza massima alla gronda ml 7.50
- Altezza massima al colmo ml 9.50
- Distanza minima da confine ml 3.00
- Distanza tra edifici con aperture ml. 6.00

PREZZO DI VENDITA CHF 592'800.-

---